

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ) ภายใต้การดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซล สุขุมวิท 7 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการ Dazzle มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการยังไม่ได้มีการปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

ทั้งนี้ บริษัท วี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-1 และ ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิอากาศ		ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ ได้ออกแบบไว้และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดี	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <ul style="list-style-type: none"><li>จากการตรวจสอบโครงการจัดใหม่พื้นที่สีเขียว 2 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 1 และ ชั้น ดาดฟ้า ทั้งนี้จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน เปรียบเทียบกับผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายใน โครงการบริเวณชั้นที่ 1 พบว่า ทางโครงการยังมีการปลูกต้นไม้ หรือพืชคลุมดินไม่ ตรงตามแบบที่ได้ยื่นเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li></ul> <b>แนวทางการดำเนินการ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการจัดหาพันธุ์ไม้มาปลูกเพิ่มเติมในส่วนที่กำหนดให้ เป็นพื้นที่สีเขียวในส่วนของชั้นที่ 1 โดยยึดผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ</li></ul>
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน		- ติดป้ายขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยงดการใช้เครื่องใช้เครื่องใช้ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <ul style="list-style-type: none"><li>ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้มีการติดป้ายงดการใช้เครื่องใช้เครื่องใช้ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ</li></ul> <b>แนวทางการดำเนินการ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>ให้โครงการดำเนินการติดป้ายงดการใช้เครื่องใช้เครื่องใช้ที่ก่อให้เกิด เสียงรบกวน บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ</li></ul>
1.6 ทรัพยากรน้ำ		- รณรงค์ให้ผู้เข้าพักตระหนักและร่วมมือในการใช้น้ำอย่าง ประหยัด	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <ul style="list-style-type: none"><li>ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ ภายในโครงการ</li></ul> <b>แนวทางการดำเนินการ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>ให้โครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำภายใน โครงการ และบริเวณที่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน</li></ul>

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 การใช้ใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"><li>- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันSludging ตะกอน และป้องกันไม่ให้สิ่งมีชีวิตขนาดเล็กเข้าไปเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนได้โดยดั่งต้องล้างถัง 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด</li></ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ในปี พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่มีกรดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้</li></ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ให้ทางโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เป็นประจำทุกปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว และจัดทำลงในแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ประจำปี</li></ul>
3.3 การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"><li>- นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้น้ำมากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ถ้างั้นถังถนมน ถ้างั้นถังพักกมูสผอย</li></ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบปีมนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดที่ได้ รดน้ำต้นไม้หรือล้างทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ</li></ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ให้ทางโครงการพิจารณาติดตั้งระบบปีมนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดที่ได้ มาตรฐานนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อเป็นการลดการใช้น้ำประปาและค่าใช้จ่าย แต่ทั้งนี้ทางโครงการต้องมีการทำระบบแยกจาก ระบบน้ำประปา และมีป้ายบ่งชี้ว่าเป็นการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>- ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย และให้จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</li></ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของ อาคาร จะคำนวณโดยการหักจากปริมาณไฟฟ้าทั่วไปของอาคาร</li></ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ให้ทางโครงการพิจารณาติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานและปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างแม่นยำ</li></ul>

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำ	<p>ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศที่มีคุณสมบัติในการดักจับกลิ่น และมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H2S) ได้มากกว่าร้อยละ 95</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>จากการตรวจสอบพบว่าทางโครงการไม่มีการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค (Aerosol) ในบริเวณที่กำหนดไว้</li></ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>ให้ทางโครงการดำเนินการประสานงานกับบริษัทผู้พัฒนาโครงการหรือผู้รับเหมาที่รับก่อสร้างหรือติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ว่าได้ดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่โครงการได้ออกแบบและกำหนดไว้หรือไม่ หากพบว่ามีการก่อสร้างไม่เป็นไปตามการออกแบบของโครงการ ให้ทางโครงการดำเนินการชี้แจงให้ผู้รับผู้พัฒนาหรือผู้รับเหมาทำการติดตั้งระบบให้ตรงตามแบบที่ออกแบบไว้ แต่ทั้งนี้ในการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงวิธีการกำจัดจะต้องดำเนินการยื่นเรื่องขอเปลี่ยนแปลงให้กับหน่วยงานอนุญาตเพื่อพิจารณาเห็นชอบก่อนที่จะดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลง</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (Mature Compost) จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1 ตารางเมตร (กว้าง 1.0 เมตร และยาว 1.0 เมตร) เพื่อดักจับก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</li></ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>จากการตรวจสอบพบว่าทางโครงการไม่มีการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค (Aerosol) ในบริเวณที่กำหนดไว้</li></ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>ให้ทางโครงการดำเนินการประสานงานกับบริษัทผู้พัฒนาโครงการหรือผู้รับเหมาที่รับก่อสร้างหรือติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ว่าได้ดำเนินการก่อสร้างตามแบบที่โครงการได้ออกแบบและกำหนดไว้หรือไม่ หากพบว่ามีการก่อสร้างไม่เป็นไปตามการออกแบบของโครงการ ให้ทางโครงการดำเนินการชี้แจงให้ผู้รับผู้พัฒนาหรือผู้รับเหมาทำการติดตั้งระบบให้ตรงตามแบบที่ออกแบบไว้ แต่ทั้งนี้ในการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงวิธีการกำจัดจะต้องดำเนินการยื่นเรื่องขอเปลี่ยนแปลงให้กับหน่วยงานอนุญาตเพื่อพิจารณาเห็นชอบก่อนที่จะดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลง</li></ul>

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีการติดตั้งกระจกเงาเพื่อผู้ใช้รถคันอื่นสามารถมองเห็นตัวรถได้ว่ากำลังทำงานอยู่หรือไม่</li></ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งกระจกเงาไว้บริเวณเส้นทางทางการจราจรหรือพื้นที่จอดรถภายในโครงการ แต่มีการติดป้ายสัญญาณหยุดรถ ให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็วในขณะที่ลัดท้ายรถมีการใช้งาน</li></ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- แนะนำให้โครงการพิจารณาติดตั้งกระจกเงาไว้บริเวณหน้าลิฟต์ยกถยนต์โน้มติหรือบริเวณใกล้เคียง เพื่อให้ผู้ขับขี่ที่สามารถมองเห็นว่าประตูของลิฟต์อัตโนมัติกำลังเปิดอยู่หรือทำงานหรือไม่ และเป็นการเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นแก่ผู้ขับขี่</li></ul>
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย	<ul style="list-style-type: none"><li>- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี</li><li>- แสดงความลึกของสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายบอกความลึกหรือมีตัวเลขบอกระดับความลึกไว้ให้เห็นชัดเจน ในกรณีนี้ที่สระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไปต้องมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ</li></ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอย 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักอาศัยได้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถึง ขนาด 250 ลิตร แบบฝาปิด ภายในห้องด้วยถังจำหน่าย<p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p><ul style="list-style-type: none"><li>- ให้ทางโครงการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัยจำนวน 3 ถึง แบ่งเป็น 3 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย</li></ul><p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p><ul style="list-style-type: none"><li>- ปัจจุบันโครงการไม่มีการติดป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำบริเวณใกล้เคียง โดยความลึกของสระว่ายน้ำของโครงการมี 2 ระดับ<p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p><ul style="list-style-type: none"><li>- ให้ทางโครงการติดป้ายบอกกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ โดยแบ่งออกเป็น 2 ระดับ ได้แก่ จุดลึก และ จุดตื้น โดยติดไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li></ul></li></ul></li></ul>

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย	<p>จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสรวายน้ำและบิตประสิทธิภาพวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนฉมน้ำไว้ในบริเวณสรวายน้ำ</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ทางโครงการได้จัดให้ห้องออกกักต้งการเป็นพื้นที่สำหรับปฐมพยาบาล แต่ทั้งนี้ทางโครงการไม่มีการติดตั้งชุดปฐมพยาบาลและวิธีการปฐมพยาบาลคนฉมน้ำไว้บริเวณใกล้เคียง</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้ทางโครงการติดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนฉมน้ำ และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในบริเวณสรวายน้ำ พร้อมทั้งมีการอบรมวิธีการปฐมพยาบาลช่วยชีวิตคนฉมน้ำอย่างถูกวิธีให้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ</li> </ul>
	<p>จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสรวายน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดซึ่งยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และมีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน โดยวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสรวายน้ำ</li> <li>ห่วงชูชีพ เช่น ห่วงยางขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว โดยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสรวายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณสรวายน้ำไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจยังบริเวณดังกล่าว</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต ไว้บริเวณสรวายน้ำ ในตำแหน่งที่สามารถหยิบใช้งานได้สะดวก เข้าถึงได้ง่ายพร้อมทั้งมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ช่วยชีวิตให้แก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องด้วย</li> </ul>

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.2 สาธารณสุข และชีวอนามัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- จัดมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</li></ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว<p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p><ul style="list-style-type: none"><li>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและจัดทำหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อฉุกเฉิน เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เป็นต้น</li></ul></li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>- ไม่อนุญาตให้กระโดดลงสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการกระแทกกับกันสระจนได้รับบาดเจ็บได้ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการ มีความลึกไม่ถึง 2 เมตร ซึ่งไม่เพียงพอต่อการกระโดด</li></ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ทางโครงการไม่อนุญาตให้กระโดดลงสระว่ายน้ำเนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกไม่ถึง 2 เมตร ซึ่งไม่เพียงพอต่อการกระโดด แต่ทั้งนี้ทางโครงการไม่มีป้ายข้อห้ามหรือป้ายข้อปฏิบัติเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบ<p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p><ul style="list-style-type: none"><li>- ให้ทางโครงการติดป้ายห้ามกระโดดลงสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการบอกความลึกสระว่ายน้ำ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li></ul></li></ul>
4.3 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับให้การช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุรวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉิน และฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ</li></ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- นิติบุคคลมีการอบรมพบทบทวนแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่และพนักงานเท่านั้น ไม่ได้ทำการอบรมและซ้อมกับหน่วยงานหรือหน่วยดับเพลิง<p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p><ul style="list-style-type: none"><li>- แนะนำให้ทางโครงการประสานงานให้หน่วยดับเพลิงหรือบรรเทาสาธารณภัยดำเนินการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ โดยมีการประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยให้เข้าร่วมการอบรมด้วย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li></ul></li></ul>



ตารางที่ 4-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2. การระบายน้ำฝน	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ</li></ul> <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ถังสำรองน้ำ</li></ul> <b>ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- 6 เดือน/ครั้ง</li></ul>	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ในปี พ.ศ. 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ</li></ul> <b>แนวทางการดำเนินการ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ให้ทางโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เป็นประจำทุกปีปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำได้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว</li></ul>
3. การระบายน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้ง	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- pH</li><li>- BOD</li><li>- Suspended Solids</li><li>- Settleable Solids</li><li>- Total Dissolved Solids</li><li>- Sulfide</li><li>- TKN</li><li>- Oil &amp; Grease</li><li>- Total Coliform Bacteria</li></ul> <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด</li><li>- น้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง</li><li>- น้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</li></ul> <b>ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li></ul>	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568 ทางโครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในความถี่ 6 เดือน/ครั้ง บริเวณ 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ</li></ul> <b>แนวทางการดำเนินการ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ให้ทางโครงการพิจารณาและดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งให้ครบถ้วนตามจุดที่กำหนด ตามความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้หากโครงการมีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงความถี่หรือจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ทางโครงการจะต้องทำเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการเสนอไปยังหน่วยงานอนุญาตให้รับทราบและเห็นชอบก่อนถึงจะดำเนินการได้</li></ul>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน
2) ปริมาณตะกอน	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำเป็นแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี</li></ul> <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</li></ul> <b>ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li></ul>	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ทางโครงการยังมิได้ดำเนินการบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำเป็นแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งต่อหน่วยงานตามแบบ ทส.2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานท้องถิ่นให้รับทราบ</li></ul> <b>แนวทางการดำเนินการ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ให้อำนาจโครงการดำเนินการบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมทั้งมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งต่อหน่วยงานตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น สำนักงานเขตวัฒนา ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li></ul>
8. การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิต</li></ul> <b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิต</li></ul> <b>ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ทุกวัน</li></ul>	<b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจยังบริเวณดังกล่าว</li></ul> <b>แนวทางการดำเนินการ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ให้อำนาจโครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต ในตำแหน่งที่สามารถหยิบใช้งานได้สะดวก เข้าถึงได้ง่าย พร้อมทั้งมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ช่วยชีวิตให้แก่เจ้าหน้าที่ พร้อมทั้งดูแลรักษาอุปกรณ์ช่วยชีวิตเป็นประจำ</li></ul>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน
8. การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p><b>ดัชนีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Coliform Bacteria</li><li>- <i>Escherichia coli</i></li></ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- สระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด</li><li>- สระว่ายน้ำส่วนตื้น 1 จุด</li></ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li></ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งในส่วนของสระว่ายน้ำส่วนลึกและส่วนตื้น ตามพารามิเตอร์และความถี่ที่กำหนด</li></ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ให้ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li></ul>
	<p><b>ดัชนีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Staphylococcus aureus</li><li>- Pseudomonas aeruginosa</li></ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- สระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด</li><li>- สระว่ายน้ำส่วนตื้น 1 จุด</li></ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li></ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งในส่วนของสระว่ายน้ำส่วนลึกและส่วนตื้น ตามพารามิเตอร์และความถี่ที่กำหนด</li></ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ให้ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li></ul>